

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д. 12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-624 465,56р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 006 288,35р.
1.2.1.	за содержание дома	993 459,32р.
1.2.2.	за текущий ремонт	720 471,81р.
1.2.3.	за услуги управления	292 357,22р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 800 137,84р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 800 137,84р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 900 997,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-725 325,08р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	689 941,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	896 092,27р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	292357,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	43374,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	6196,40
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	150404,89
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	421354,32
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			15840,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7886,52
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			41122,20
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			307280,22
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				615180,82
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	22,90	1000м3	1248,68	28594,68
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	693,10	1386,21
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1784,20	7136,79
Газоэлектросварочные работы	5,00	мест	2426,80	12133,98
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	362,91	1451,64
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	22,90	1000м3	265,74	6085,44
Смена радиаторных пробок	9,00	шт	319,26	2873,34
Смена сгонов и резьб без изготовления	9,00	шт	577,49	5197,41
Укрепление сантехприборов	1,00	шт	1028,85	1028,85
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	693,10	693,10
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	2159,27	8637,09
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2572,66	2572,66
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	667,50	667,50
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1728,31	1728,31
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	362,97	5807,56
Укрепление санТехприборов	4,00	шт	546,67	2186,67
Канализация				
Газоэлектросварочные работы	3,00	мест	2432,94	7298,81

Зачеканка раструбов	3,00	шт	420,19	1260,58
Прочистка канализации	72,00	м	208,70	15026,63
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	12,00	шт	3439,25	41271,00
Смена вентиляей	7,00	шт	1620,40	11342,77
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	11,00	шт	3573,88	39312,71
Смена вентиляей	3,00	шт	1831,62	5494,85
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	3456,38	34563,76
Смена вентиляей	6,00	шт	1702,60	10215,62
Прочие				
ГВС				
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	2,00	шт	2670,50	5340,99
Установка заглушек	1,00	шт	905,56	905,56
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Установка заглушек	2,00	шт	845,39	1690,78
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	9,30	100 м2	259,27	2411,24
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	10,00	м	1802,36	18023,59
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	8,00	м	1433,57	11468,55
Смена труб Д 76 на сварке	11,00	м	2321,29	25534,20
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,50	м	1340,00	670,00
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	14,00	м	1334,03	18676,42
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	1,00	м	1798,28	1798,28
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,50	м	1507,27	2260,90
Смена труб d 20 на резьбе	2,00	м	1795,03	3590,05
Смена труб Д 20 на сварке	7,50	м	1251,09	9383,20
Смена труб Д 57 на сварке	6,00	м	1743,77	10462,60
Смена труб Д 76 на сварке	5,60	м	2565,60	14367,36
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	19,00	м	1121,86	21315,26
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	24,30	м	1284,89	31222,81
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	1,00	м	2034,76	2034,76
Смена труб Д 15 на сварке	3,00	м	1279,18	3837,54
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	24,25	м	2439,04	59146,62
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	4410,37	4410,37
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	3483,27	3483,27
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	907,65	907,65
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Обследование вентканалов	1,00	шт	1100,00	1100,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	1 / 30,00	м2	55,00	1650,00
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов в 1 слой	13,00	м2	672,34	8740,44
Ремонт козырьков	1,00	шт	20648,35	20648,35
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	8,70	м2	1018,64	8862,15
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1879,49	3758,98
Ремонт жилищного фонда				
Продух				
Изготовление и установка решеток на продухи	2,00	шт	1781,59	3563,19
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	4,00	шт	864,45	3457,80
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	1,00	м2	2545,05	2545,05
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	933,80	м2	44,08	41163,06
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	5,00	шт	889,48	4447,41

Смена труб					
Полы					
	<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>	1,00	мест	2123,75	2123,75
Стены					
	<i>Ремонт штукатурки стен</i>	0,50	м2	1449,91	724,96
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дератизация					
Помещение					
	<i>Дератизация помещений</i>	520,00	м2	3,39	1762,42
Внутреннее благоустройство					
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
	<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	1,00	дом	1720,62	1720,62
Вывоз мусора					
Газон					
	<i>Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами</i>	1,50	м3	871,20	1306,80

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 49 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 70 175,17р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

